



**AUDITO, APSKAITOS, TURTO VERTINIMO IR NEMOKUMO VALDYMO TARNYBA
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJOS**

Valstybės įmonė Mašinų bandymo stotis
Neries g. 4, Domeikava
54370 Kauno r. sav.

2019-02-13 Nr. (9.15.)D2-400
Į 2018-12-12 Nr. SD-1000(4.3)

Siunčiama registruotu laišku ir el. paštu infovmbs@bandymai.lt

UAB „Marleksa“
Ukmergės g. 120, 08105 Vilnius
Siunčiama registruotu laišku ir el. paštu vertintojas@vertintojas.lt

Gedui Valikonui
UAB „Marleksa“
Ukmergės g. 120, 08105 Vilnius
Siunčiama registruotu laišku ir el. paštu gedas@vertintojas.lt

DĖL IŠVADOS PATEIKIMO

Valstybės įmonė Mašinų bandymo stotis raštu „Paklausimas dėl turto vertinimo ataskaitų atitikties Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 22 straipsnyje nustatytiems reikalavimams nagrinėjimo“ kreipėsi į Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybą prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos (toliau – **Tarnyba**) dėl turto vertintojo Gedo Valikonio UAB „Marleksa“ vardu parengtos kilnojamojo ir nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 18-209-16 (toliau – **Ataskaita**) atitikties Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (toliau – **Įstatymas**) 22 straipsnyje nustatytiems reikalavimams.

Tarnyba, vadovaudamasi Paklausimų dėl turto arba verslo vertinimo ataskaitų atitikties Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 22 straipsnyje nustatytiems reikalavimams nagrinėjimo taisyklių, patvirtintų Tarnybos direktoriaus 2016-09-05 įsakymu Nr. V1-349 „Dėl paklausimų dėl turto arba verslo vertinimo ataskaitų atitikties Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 22 straipsnyje nustatytiems reikalavimams nagrinėjimo taisyklių patvirtinimo“, 14 punktu, teikia Tarnybos 2019 m. vasario 11 d. Patikrinimo akto Nr. GT7-5 kopiją. Tarnyba nustatė, kad Ataskaita atitinka Įstatymo 22 straipsnyje nustatytus reikalavimus.

PRIDEDAMA. 1 lapas

Direktoriaus pavaduotojas

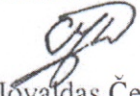
Jovaldas Černiauskas

R. Liaugminas, tel. (8 5) 212 5464, el. p. Rimantas.Liaugminas@avnt.lt



**AUDITO, APSKAITOS, TURTO VERTINIMO IR NEMOKUMO VALDYMO TARNYBA
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJOS**

TVIRTINU
Direktoriaus pavaduotojas


Jovaldas Černiauskas

PATIKRINIMO AKTAS

2019-02-11 Nr. GT7-5
Vilnius

DUOMENYS APIE VERTINIMĄ

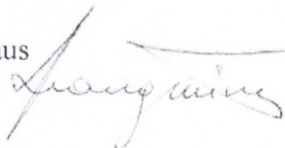
Vertintojas	Gedas Valikonis (toliau – Vertintojas)
Vertintojas turėjo teisę atlikti vertinimą	Taip
Vertinimo įmonė	UAB „Marleksa“
Vertinimo įmonė turėjo teisę atlikti vertinimą	Taip
Ataskaitos pavadinimas	Kilnojamojo ir nekilnojamojo turto vertinimo ataskaita (toliau – Ataskaita)
Ataskaitos numeris	18-209-16
Vertinamo turto arba verslo pavadinimas	Nekilnojamojo ir kilnojamojo turto kompleksas, esantis Kauno r. sav. Domeikavos k., Neries g. 4. Turto komplekso nekilnojamasis turtas: administracinis pastatas, unikalūs Nr. 5295-8014-0014; gamybos, pramonės pastatai, kurių unikalūs numeriai 5295-8014-0047, 5295-8014-0058, 5295-8014-0069, ; sandėliavimo pastatas, unikalūs Nr. 5295-8014-0074; garažų pastatai, kurių unikalūs numeriai 5295-8014-0088, 5295-8014-0090; kitos paskirties pastatai, kurių unikalūs numeriai 5295-8014-0103, 5295-8014-0176; garažų paskirties patalpa, unikalūs Nr. 5295-8014-0169:0001; kiti inžineriniai statiniai, kurių unikalūs numeriai 4400-5093-1412, 4400-5091-8466, 4400-5093-1445, 4400-5091-8477, 4400-5093-1456, 4400-5093-1434, 4400-5093-1423. Turto komplekso kilnojamąjį turtą sudaro 185 vienetai.
Vertė	Kauno r. sav. Domeikavos k., Neries g. 4 esančio turto komplekso rinkos vertė 1 023 816 eurų, tame tarpe: a) nekilnojamojo turto: administracinis pastatas, unikalūs Nr. 5295-8014-0014; gamybos, pramonės pastatai, kurių unikalūs numeriai 5295-8014-0047, 5295-8014-0058, 5295-8014-0069, ; sandėliavimo pastatas, unikalūs Nr. 5295-8014-0074; garažų

	pastatai, kurių unikalūs numeriai 5295-8014-0088, 5295-8014-0090; kitos paskirties pastatai, kurių unikalūs numeriai 5295-8014-0103, 5295-8014-0176; garažų paskirties patalpa, unikalus Nr. 5295-8014-0169:0001 ir kilnojamasis turto, 185 vienetų, rinkos vertė – 921 459 eurų; b) kitų inžinerinių statinių, kurių unikalūs numeriai 4400-5093-1412, 4400-5091-8466, 4400-5093-1445, 4400-5091-8477, 4400-5093-1456, 4400-5093-1434, 4400-5093-1423 rinkos vertė – 102 357 eurų.
Vertinamo turto arba verslo savininkas	Nekilnojamojo turto – Lietuvos Respublika Kilnojamojo turto – VI „Mašinų bandymo stotis“
Vertinimo užsakovas	VI „Mašinų bandymo stotis“
Vertinimo atvejis	Įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto vertinimas)
Vertinimo tikslas	Nuosavybės teisės perleidimo tikslu, kai turtas perduodamas kaip nepiniginis įnašas steigiamai įmonei UAB „Mašinų bandymo stotis“
Vertės nustatymo data	2018-09-07 ir 2018-10-11 (kiti inžineriniai statiniai)
Turto arba verslo apžiūros data	2018-09-07 ir 2018-10-11 (kiti inžineriniai statiniai)
Ataskaitos surašymo data	2018-11-26
Taikyti vertinimo metodai	Lyginamasis ir išlaidų (kaštų)
Vertinimo metodas (-ai), pagal kurį (-uos) nustatyta vertė	Lyginamasis ir išlaidų (kaštų)

Išvada dėl Ataskaitos atitikties Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (toliau – Įstatymas) 22 straipsnyje nustatytiems reikalavimams:

Ataskaita atitinka Įstatymo 22 straipsnyje nustatytus reikalavimus.

Vertinimo kokybės patikrinimų skyriaus
vyriausiasis specialistas



Rimantas Liaugminas